



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VELIKI GRĐEVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

JAVNI NATJEČAJ

I.

Općina Veliki Grđevac, temeljem Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Grđevac KLASA: 406-06/26-01/4, URBROJ: 2103-21-02-26-1 od 9. rujna 2026. godine i Odluke o uvjetima stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik br. 2/22), oglašava prodaju pisanim javnim nadmetanjem – javno prikupljanje ponuda u zatvorenim omotnicama, sljedećih nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Grđevac upisane u zemljišno-knjižni uložak br. 3638, 2994, i 4094 za k.o. Veliki Grđevac, nekretnine upisane u zemljišno-knjižni uložak 91, 394, 475, 509, 612, 620, 633, 741, 772 i 867 za k.o. Zrinska to kako slijedi:

1. - zk.ul.br.3638 za k.o. Veliki Grđevac- kčbr. 321/28—gradilište(ulica M. Gupca),površine 1.000 m2,
Početna cijena za nekretninu navedenu u točki **1. iznosi 6.400,00 eura.**
2. - zk.ul.br.3638 za k.o.Veliki Grđevac - kčbr.276/21 - oranica, gradilište (do lovačkog doma),
površine 752 m2,
Početna cijena za nekretninu navedenu u točki **2. iznosi 4.812,80 eura.**
3. - zk.ul.br.3638 za k.o. Veliki Grđevac - kčbr. 276/20 – Stjepana Radića, oranica, površine 324 m2,
Početna cijena za nekretninu navedenu u točki **3. iznosi 2.073,60 eura.**
4. - zk.ul.br.3638 za k.o. Veliki Grđevac - kčbr. 276/19- Bregovac oranica, površine 363 m2 i
- zk.ul.br.2994 za k.o. Veliki Grđevac - kčbr. 278/6 – oranica, površine 388 m2
Početna cijena za nekretnine navedene u točki **4. iznosi 4.806,40 eura.**
5. - zk.ul.br.4094 za k.o. Veliki Grđevac - kčbr. 1654/50-Obćinska patrolana u mjestu, površine 90 m2,
Početna cijena za nekretninu navedenu u točki **5. iznosi 576,00 eura.**
6. - zk.ul.br. 91 za k.o. Zrinska - kčbr. 691/3 - Oranica, kamenovac, površine 1.047 m2,
- kčbr. 792/68 – Brijeg, oranica, površine 2.777 m2,
- zk.ul.br. 394 za k.o. Zrinska - kčbr. 802/2 – Oranica u v.brijegu, površine 2.381 m2,
- kčbr. 802/5 - Oranica u v.brijegu, površine 1.410 m2,
- zk.ul.br. 475 za k.o. Zrinska - kčbr. 595/32 - Oranica u mjestu, površine 3.690 m2,
- kčbr. 792/49 - Oranica brieg, površine 1.939 m2,
- kčbr. 806/2 - Šuma, površine 1.115 m2,
- zk.ul.br. 509 za k.o. Zrinska - kčbr. 887/2 - Oranica ograda, površine 2.151 m2,
- zk.ul.br. 612 za k.o. Zrinska - kčbr. 594/4 - Šuma u mjestu, površine 2.410 m2,
- kčbr. 594/5 – Šuma u mjestu, površine 1.460 m2,
- zk.ul.br. 620 za k.o. Zrinska - kčbr. 766/3 – Livada u podkućnici, površine 13.444 m2,
- kčbr. 824/3 – Kućište, oranica, površine 7.682 m2,
- zk.ul.br. 633 za k.o. Zrinska - kčbr. 887/3 – Kuća i dvor s oranicom, površine 4.003 m2,
- zk.ul.br. 741 za k.o. Zrinska - kčbr. 766/5 – Livada u potkućnici, površine 5402 m2,
- kčbr. 768/3 – Oranica podkućnica, površine 9.963 m2,
- kčbr. 769/1 – Oranica podkućnica, površine 5.794 m2,
- kčbr. 777/20 – Oranica majda, površine 2.158 m2,

- zk.ul.br. 772 za k.o. Zrinska - kčbr. 824/1/B – Oranica u kućištu, površine 5.755 m²,
- zk.ul.br. 867 za k.o. Zrinska - kčbr. 805/1/B – Oranica u velikom brijegu, površine 4.820 m²
- kčbr. 806/1 – Šuma u brijegu, površine 1.881 m²,

Početna cijena za sve nekretnine navedene u točki **6. iznosi 23.546,36 eura.**

II.

Tržišna vrijednost za nekretninu iz članka 1. ove Odluke pod točkom 1. utvrđena je nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka i procjenitelja građevinske struke Juraja Šimeka iz Bjelovara, a za nekretnine iz članka 1. ove odluke pod točkama 2., 3., 4., 5., i 6. utvrđena je tržišna vrijednost sukladno podacima nadležne Porezne uprave.

III.

Svaki sudionik u natječaju dužan je na IBAN Općine Veliki Grđevac br. HR3423860021848000008, s modelom HR 68 i pozivom na broj 7757 – OIB prijavitelja, prije predaje ponude uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene, a koja će biti vraćena u roku od 8 dana od dana izvršenog odabira najpovoljnije ponude svakom od ponuditelja koji ne uspije u natječaju. Ponuditelju koji uspije na natječaju, jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene. Ponuditelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja Ugovora nema pravo na povrat jamčevine.

IV.

Rok za podnošenje ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave obavijesti o raspisanom javnom natječaju u tiskovnom mediju, objave javnog natječaja na službenoj web stranici Općine Veliki Grđevac (www.veliki-grdjevac.hr) i oglasnoj ploči Općine Veliki Grđevac.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici, preporučenom pošiljkom na adresu: Općina Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3, 43270 Veliki Grđevac, ili osobnom predajom u pisarnicu Općine Veliki Grđevac, s naznakom: „ Za Natječaj- ne otvaraj“.

V.

U roku od 10 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda, Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Grđevac, dužno je provesti postupak otvaranja ponuda i o tome voditi zapisnik, sukladno kojem općinski načelnik donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Prijavljenim natjecateljima, poštom preporučeno dostavlja se obavijest o rezultatima natječaja u daljnjem roku od 10 dana. Na obavijest o rezultatima natječaja natjecatelj može uložiti prigovor Općinskom vijeću Općine Veliki Grđevac, u roku od 3 dana od dana prijama istog, putem JUO Općine Veliki Grđevac.

Otvaranje i pregled ponuda bit će dana 12. studenoga 2026. godine u 12:00 sati.

Otvaranje ponuda nije javno.

VI.

Sudionici javnog natječaja za prodaju mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze prema proračunu Općine Veliki Grđevac i obveze s osnove javnih davanja.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za prodaju smatra se nevažećom.

Općina Veliki Grđevac raspolaže s nekretninama u stanju „viđeno – kupljeno“

VII.

Pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju imaju fizičke ili pravne osobe koje su sudjelovale u javnom natječaju sljedećim redoslijedom:

- a) u mirnom su posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora/sporazum o zakupu ili u mirnom posjedu zemljišta na temelju ugovora/sporazuma o privremenom korištenju, pod uvjetom da su izvršene sve obveze po navedenim ugovorima/sporazumima,
- b) vlasnik poljoprivrednog zemljišta koje graniči s poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu općine i postupkom prodaje se okrupnjava poljoprivredno zemljište u vlasništvu te fizičke ili pravne osobe.

Fizička ili pravna osoba ostvaruje pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju prema utvrđenom redoslijedu iz stavka 1. ove točke uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je za to poljoprivredno zemljište ponudio bilo koji od ponuditelja iz istog redoslijeda prava prvenstva.

Ako nema ponuditelja iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ispunjava uvjete za sudjelovanje u javnom natječaju, a ponudio je najvišu kupoprodajnu cijenu.

Ako je više ponuditelja iz stavka 3. ove točke ponudilo istu kupoprodajnu cijenu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

VIII.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv, adresu, kontakt broj i OIB ponuditelja, oznaku katastarske čestice ili skupa čestica za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu ili skup katastarskih čestica za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

Nepravovremene, nepotpune i pogrešne ponude neće se razmatrati.

IX.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva obavezno priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- kopiju osobne iskaznice
- potvrdu Općine Veliki Grđevac o podmirenju svih obveza prema općinskom proračunu,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- potvrdu o uplaćenju jamčevini
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za prodaju koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru,
- dokazi za ostvarivanje prava prvenstva iz točke VII. ukoliko je primjenjivo (Ugovor/Sporazum, kopija katastarskog plana, ZK izvadci i sl.)

X.

Kupoprodajna cijena plaća se najkasnije u roku od 8 dana od dana zaključivanja ugovora o kupoprodaji. Na svako kašnjenje plaća se zakonska zatezna kamata.

XI.

Općina Veliki Grđevac pridržava pravo odustanka od prodaje u svakoj fazi postupka prije potpisivanja Ugovora o kupoprodaji.

XII.

Za sve informacije o nekretninama koje su predmet prodaje, zainteresirani se mogu interesirati u Općini Veliki Grđevac, svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati ili na tel. 043/ 461 666.

KLASA: 406-06/26-01/4

URBROJ: 2103-21-01-26-4

Veliki Grđevac, 21. listopada 2026.

Općinski načelnik:

v.r. Tomislav Pavlečić