



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI GRĐEVAC
OPĆINSKI NAČELNIK



Na temelju članka 6. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 63. Statuta Općine Veliki Grđevac („Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac“ br. 3/25) i članka 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br. 6/16 i 1/22), Općinski načelnik Općine Veliki Grđevac, dana 05. lipnja 2026. godine, donio je

O D L U K U

**o odabiru najpovoljnije ponude za davanje
u zakup poslovnog prostora u Sportsko rekreacijskog centra Veliki Grđevac**

Članak 1.

Poslovni prostor u Sportsko rekreacijskom centru Veliki Grđevac, P.Preradovića 4a, Veliki Grđevac, namijenjen ugostiteljskoj djelatnosti, a koji se sastoji od caffè bara sa sanitarnim čvorom površine 55,71 m², natkrivene terase sa 191,36 m² i spremišta sa 13,35 m², odnosno ukupne površine 260,42 m², daje u zakup tvrtki “D EVENT” d.o.o., Vlahe Paljetka 5, 43000 Bjelovar - OIB 23042994478.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup za obavljanje ugostiteljske djelatnosti tvrtki iz prethodnog članka na vrijeme od 10. lipnja 2026.g. do 10. rujna 2026.g., s mogućnošću produženja, uz mjesečnu zakupninu od 1.036,47 €.

Članak 3.

S najpovoljnijim poduditeljem iz članka 1. ove odluke biti će zaključen ugovor o zakupu, kojeg zakupac obvezno solemnizira kod javnog bilježnika, a kojim će pobliže biti definirana prava i obveze zakupodavca, odnosno zakupnika u odnosu na zakupljeni predmetni poslovni prostor.

Članak 4.

Na ovu odluku moguće je uložiti prigovor stalnom radnom tijelu Općinskog vijeća Općine Veliki Grđevac, Odboru za gospodarstvo i poljoprivredu u roku 8 dana od dana primitka ove odluke, na adresu: Općina Veliki Grđevac, Općinsko vijeće, Odbor za gospodarstvo i poljoprivredu, Trg Mate Lovraka 3, 43270 Veliki Grđevac, ili osobno u pismohranu Općine Veliki Grđevac.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena na mrežnim stranicama i oglasnom panou Općine Veliki Grđevac.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik Općine Veliki Grđevac je temeljem članka 6. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/1 i 144/20), i članka 9. i članka 12. točke 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br. 6/16 i 1/22), dana 20. svibnja 2026.g. donio Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Sportsko rekreacijskom centru Veliki Grđevac, P.Preradovića 4a, Veliki Grđevac (KLASA: 372-02/26-01/1, URBROJ: 2103-21-01-26-5). Javni natječaj je objavljen dana 22. svibnja 2026.g., dnevnom tisku „24SATA, i na web stranicama Općine Veliki Grđevac.

Povjerenstvo za provedbu postupka davanja u zakup poslovnog prostora u Sportsko rekreacijskom centru Veliki Grđevac, P.Preradovića 4a, Veliki Grđevac, sastalo se dana 02. lipnja 2026.g. i svojim zapisnikom (KLASA: 372-02/26-01/1; URBROJ: 2103-21-04-26-4), konstatiralo da su u otvorenom roku od 8 dana od dana objave ponudu dostavili: “D EVENT” d.o.o., Vlahe Paljetka 5, 43000 Bjelovar (OIB 23042994478).

Analizom dokumentacije i ponude jedinog ponuditelja, utvrđeno da je ponuda “D EVENT” d.o.o., Vlahe Paljetka 5, 43000 Bjelovar, pravovaljana i da za zakup poslovnog prostora nudi zakupninu u iznosu od 1.036,47 € mjesečno.

S odabranim ponuditeljem biti će zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u skladu s odrednicama iz članka 3. izreke ove odluke.

Slijedom rečenog, donesena je odluka kao u izreci.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE VELIKI GRĐEVAC

KLASA: 372-02/26-01/1
URBROJ: 2103-21-01-26-5
Veliki Grđevac, 05. lipnja 2026.

Općinski načelnik:
Tomislav Pavlečić

