



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VELIKI GRĐEVAC
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine Republike Hrvatske br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 3. Odluke o uvjetima stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br. 7/12) i članka 63. Statuta Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br. 5/13, 1/18 i 2/21), Općinski načelnik Općine Veliki Grđevac Tomislav Pavlečić, dana 14. siječnja 2025.g. donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Grđevac
i imenovanju Povjerenstva za provedbu natječajnog postupka

Članak 1.

Ovom Odlukom provest će se natječaj pisanim javnim nadmetanjem – javno prikupljanje ponuda u zatvorenim omotnicama kojim će se prodaji izložiti nekretnine u vlasništvu Općine Veliki Grđevac upisane u Zemljišno-knjižni uložak br. 964 i 1414 za k.o. Veliki Grđevac i to kako slijedi :

- PTC 1.)** - Kčbr. 499/3 - Kuća i dvor u selu, površine 274 čhv,
- Kčbr. 499/4 - Kuhinjski vrt, površine 230 čhv,
- Kčbr. 500/3 - Oranica u ogradi, površine 737 čhv m²,
- Kčbr. 501/3 - Oranica u ogradi, površine 1125 čhv,
- Kčbr. 502/3 - Oranica u Bukovcu, površine 285 čhv,
- Kčbr. 503/3 - Oranica u Bukovcu, površine 365 čhv,
- Kčbr. 694/3 - Oranica u Bukovcu, površine 888 čhv,
- Kčbr. 695/3 - Oranica u Bukovcu, površine 383 čhv,
- Kčbr. 696/3 - Oranica u Srednjem polju, površine 1019 čhv,
- Kčbr. 697/3 - Sjenokoša u Srednjem polju, površine 310 čhv,
- Kčbr. 698/3 - Sjenokoša u Srednjem polju, površine 211 čhv.

Površine su iskazane u mjernim jedinicama kao u zemljišnoj knjizi.
Ukupna početna cijena za sve nekretnine navedene u PTC 1.) iznosi **4.695,24** eura.

- PTC 2.)** - Kčbr. 829/3 - Oranica u Krčevini, površine 1 k.j. i 473 čhv,
- Kčbr. 830/3 - Sjenokoša u Srednjem polju, površine 44 čhv,
- Kčbr. 882/3 - Oranica u Krčevini, površine 1315 čhv.

Površine su iskazane u mjernim jedinicama kao u zemljišnoj knjizi.
Ukupna početna cijena za sve nekretnine navedene u PTC 2.) iznosi **2.098,48** eura.

Članak 2.

Tržišne vrijednosti za nekretnine u građevinskom pojasu iz članka 1. ove odluke utvrđene su nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka i procjenitelja građevinske struke Juraja Šimeka iz Bjelovara, a za poljoprivredno zemljište utvrđena je tržišna vrijednost kao za državno poljoprivredno zemljište za k.o. Veliki Grđevac sukladno podacima nadležne Porezne uprave.

Utvrđene tržišne vrijednosti ujedno su i početne prodajne cijene.

Članak 3.

Ovom Odlukom za provođenje radnji provedbe natječajnog postupka iz članka 1. ove Odluke, sukladno odredbama Odluke o uvjetima stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br. 7/12) imenuje se povjerenstvo iz redova JUO Općine Veliki Grđevac i to:

1. Valentina Pušić – predsjednik povjerenstva
2. Robert Vuković – član povjerenstva
3. Darko Krmela – član povjerenstva

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena na oglasnom panou Općine Veliki Grđevac.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE VELIKI GRĐEVAC

KLASA: 406-01/25-01/1
URBROJ: 2103-21-01-25-1
Veliki Grđevac, 14. siječnja 2025.

Općinski načelnik:

v.r. Tomislav Pavlečić