



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI GRĐEVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



JAVNI NATJEČAJ

I

Općina Veliki Grđevac, temeljem Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br. 5/23), oglašava ovim ponovljenim javnim natječajem, prodaju nekretnina u k.o. Veliki Grđevac, sustavom zatvornih ponuda, sljedeće nekretnine:

- Kčbr. 1654/55/2/b – Kuća br.334 sa dvorištem u selu sa 116 čhv ili 417 m²,
- Kčbr. 1654/296 - Franciskovićeve dvorište sa 384 m²,
- Kčbr.1654/439 - Ograda, dvorište, gospodarska zgrada (staja i sjenik) sa 709 m²,
- Kčbr. 471/2/b - Oranica u ogradi sa 684 čhv,
- Kčbr. 570/2 – Oranica Jošine sa 4910 m²,
- Kčbr. 571/4 – Oranica mjesni prostor sa 5498 m².

Površine su iskazane u mjernim jedinicama kao u zemljišnoj knjizi.

Početna cijena iznosi **26.398,17 eura**.

II

Početne cijene za nekretnine u građevinskoj zoni iz prethodne točke utvrđene su nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka i procjenitelja građevinske struke Jure Šimeka iz Bjelovara, a poljoprivredno zemljište prema prosječnim tržišnim cijenama.

III

Svaki sudionik u natječaju dužan je na blagajni Općine Veliki Grđevac ili na IBAN Općine br.HR3423860021848000008, s modelom HR 68 i pozivom na broj 9016 – OIB prijavitelja, prije predaje ponude uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene, a koja će biti vraćena u roku od 15 dana od dana određenog za otvaranje ponuda svakom od sudionika koji ne uspije u natječaju, osim ako najpovoljniji natjecatelj odustane od najviše ponuđene cijene.

IV

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, na web stranici Općine Veliki Grđevac i oglasnom panou Općine Veliki Grđevac. Ponude se podnose u zatvorenim kovertama, a uz ponudu treba priložiti dokaz o uplaćenju jamčevine, na adresu: Općina Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3., 43270 Veliki Grđevac, s naznakom: „NE OTVARAJ - PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA“

U roku od 10 dana od okončanja javnog natječaja, Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Grđevac, dužno je provesti postupak otvaranja ponuda i o tome voditi zapisnik, sukladno kojem općinski načelnik donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Prijavljenim natjecateljima, poštom preporučeno dostavlja se obavijest o rezultatima natječaja u daljnjem roku od 10 dana. Na obavijest nezadovoljni natjecatelji mogu pokrenuti upravni spor u roku 30 dana od dana prijama Odluke o odabiru.

V

U slučaju da po raspisanom natječaju pristigne samo jedna pravovaljana ponuda, općinski načelnik će utvrditi da su stečeni uvjeti za prodaju nekretnina tom kandidatu.

Kupoprodajna cijena plaća se pri zaključivanju ugovora o kupoprodaji.

VI

Općina Veliki Grđevac pridržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj fazi postupka, bez davanja obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez obzira na ponuđenu cijenu.

VII

Za sve informacije o nekretninama koje su predmet prodaje, zainteresirani se mogu interesirati u Općini Veliki Grđevac, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati ili na tel. 043/ 461 666.