



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI GRĐEVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

JAVNI NATJEČAJ

I

Općina Veliki Grđevac, temeljem Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br. 2/22), oglašava prodaju sustavom zatvornih ponuda sljedećih nekretnina:

1. Suvlasnički dio nekretnina od 1/5 dijela Općine Veliki Grđevac upisanih u z.k.ul.br. 350, k.o. Pavlovac, i to:

- kčbr. 142/1/A - Oranica Laisavica sa 1096 čhv.
upisanih u z.k.ul.br. 858, k.o. Pavlovac, i to:
- kčbr. 144/2/A - Oranica Laisavica sa 1201 čhv.

i suvlasnički dio 1/10 Općine Veliki Grđevac upisan u z.k.ul.br. 554, k.o. Pavlovac, i to:

- kčbr. 143/1 - Oranica Laisavica sa 1500 čhv.
- kčbr. 143/A/1/B - Oranica Laisavice sa 1130 čhv.
- kčbr. 143/A/2/A - Oranica Laisavica sa 301 čhv.

Početna cijena za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 350, 858 i 554 k.o. Pavlovac, iznosi **4.761,52** kuna.

2. Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 214. k.o. Mala Pisanica, i to:

- kčbr. 290/4 – Sjenokoša Galovac sa 238 čhv.,
- kčbr. 291/4 – Oranica Galovac sa 124 čhv.

Početna cijena za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 214 k.o. Mala Pisanica, iznosi **2.006,40** kuna.

3. Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 135, k.o. Sibenik, i to:

- kčbr. 334/1/C – Oranica Kućište sa 1304 čhv
- kčbr. 473/1/C – Oranica Kućište sa 384 čhv

Početna cijena za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 135 k.o. Sibenik, iznosi **13.350,13** kuna.

4. Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 130, k.o. Sibenik, i to:

- kčbr. 520/1 – Sjenokoša Petmatka sa 885 čhv
- kčbr. 521/1 – Sjenokoša Petmatka sa 105 čhv

Početna cijena za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 130 k.o. Sibenik, iznosi **4.712,63** kuna.

5. Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 238, k.o. Sibenik, i to:

- kčbr. 212/1/B – Vrt u selu sa 121 čhv
- kčbr. 213/3/B – Voćnjak u selu sa 40 čhv
- kčbr. 214/1/B/2 – Oranica ograda u selu sa 670 čhv
- kčbr. 334/1/B – Oranica kućište sa 1378 čhv
- kčbr. 336/A/2 – Oranica u kućištu sa 1 jutro i 234 čhv

Početna cijena za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 238 k.o. Sibenik, iznosi **31.975,66** kuna.

6. Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 171, k.o. Sibenik, i to:

- kčbr. 177/2 – Livada u zidini sa 251 čhv
- kčbr. 178/2/A – Oranica u zidini sa 1011 čhv
- kčbr. 212/1/A – Vrt u selu sa 35 čhv
- kčbr. 313/3/A – Voćnjak u selu sa 40 čhv
- kčbr. 214/1/B/1 – Oranica ograda sa 670 čhv
- kčbr. 593/20/2 – Kuća br. 48 i dvor u selu sa 85 čhv

Početna cijena za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 171 k.o. Sibenik, iznosi **15.759,78** kuna.

7. Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 97, k.o. Sibenik, i to:

- kčbr. 211/1 – Voćnjak u selu sa 30 čhv
- kčbr. 212/2 – Kuhinjski vrt sa 226 čhv
- kčbr. 213/2 – Voćnjak u selu sa 62 čhv
- kčbr. 214/1/C – Oranica ograda sa 1340 čhv

Početna cijena za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 97 k.o. Sibenik, iznosi **13.114,84** kuna.

8. Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 215, k.o. Gornja Kovačica, i to:

Kčbr. 217/1 - Oranica pod Ogradom sa 700 čhv.

Kčbr. 217/2/2 - Livada Podkućnica sa 719 čhv.

Kčbr. 640/1 - Oranica Ograda u Grazmanovcu sa 930 čhv.

Kčbr. 640/2/A - Oranica Ograda u Grazmanovcu sa 579 čhv.

9. Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 277. k.o. Gornja Kovačica, i to:

Kčbr. 640/2/B - Oranica Ograda u Grazmanovcu sa 365 čhv.

Početna cijena za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 215 utvrđuje se u iznosu od **20.893,36** kuna, a za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 277 utvrđuje se u iznosu od **2.887,29** kuna.

Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 215 i 277 k.o. Gornja Kovačica se prodaju s upisanim teretom, koji glasi: „Na temelju ugovora o darivanju nekretnina od 2.7.2002.g. uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja na nekretninama u A za korist: RUDNIČKI MINKA zvana MARIJA, GORNJA KOVAČICA“

II

Svaki sudionik u natječaju dužan je na blagajni Općine Veliki Grđevac ili na IBAN Općine br.HR3423860021848000008, s modelom HR 68 i pozivom na broj 7706 – OIB prijavitelja, prije predaje ponude uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene, a koja će biti vraćena u roku od 15 dana od dana određenog za otvaranje ponuda svakom od sudionika koji ne uspije u natječaju, osim ako najpovoljniji natjecatelj odustane od najviše ponuđene cijene.

III

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja u tisku, web stranici Općine Veliki Grđevac i oglasnim panoima Općine Veliki Grđevac. Ponude se podnose u zatvorenim kovertama, a uz ponudu treba priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini, na adresu: Općina Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3. 43270 Veliki Grđevac, s naznakom: „NE OTVARAJ - PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA“

U roku od 10 dana od okončanja javnog natječaja, Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Grđevac, dužno je provesti postupak otvaranja ponuda i o tome voditi zapisnik, sukladno kojem općinski načelnik donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Prijavljenim natjecateljima, poštom preporučeno dostavlja se obavjest o rezultatima natječaja u daljnjem roku od 10 dana. Na obavjest nezadovoljni natjecatelj može uložiti prigovor Odboru za gospodarstvo i poljoprivredu Općinskog vijeća Općine Veliki Grđevac, u roku od 3 dana od dana prijama iste.

IV

U slučaju da po raspisanom natječaju pristigne samo jedna pravovaljana ponuda, općinski načelnik će utvrditi da su stečeni uvjeti za prodaju nekretnina tom kandidatu.

Kupoprodajna cijena plaća se pri zaključivanju ugovora o kupoprodaji.

V

Općina Veliki Grđevac pridržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj fazi postupka, bez davanja obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez obzira na ponuđenu cijenu.

VI

Za sve informacije o nekretninama koje su predmet prodaje, zainteresirani se mogu interesirati u Općini Veliki Grđevac, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati ili na tel. 043/ 461 666.