



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKI GRĐEVAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

JAVNI NATJEČAJ

I

Općina Veliki Grđevac, temeljem Odluke o uvjetima stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br. 7/12), oglašava prodaju sustavom zatvornih ponuda, nekretnine:

- a) Kčbr. 99/3 – obiteljska stambena građevina br. 137, pomoćna građevina, gospodarska građevina i dvorište u ulici I.Franciškovića sa 1460 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 132 k.o. Veliki Grđevac, vlasništvo Općine Veliki Grđevac, naslijeđeno kao ošasna imovina.
- b) Kčbr. 561/5 – Oranica u Ogradi sa 632 čhv (2273 m<sup>2</sup>), upisanoj u z.k.ul.br 1395. k.o. Pavlovac. Prodaji se izlaže suvlasnički dio nekretnine Općine Veliki Grđevac u 2/8 dijela.
- c) Kčbr. 546 – Oranica Ograda sa 121 čhv (435 m<sup>2</sup>), upisana u z.k.ul.br. 856 k.o. Dražica.

II

Početna cijena za nekretnine iz prethodnog članka utvrđene su nalazom i mišljenjem sudskog vještaka Juraja Šimeka iz Bjelovara. Za nekretnine pod:

- a) Procjenom broj OVG 05/17 od travnja 2017.g. utvrđena početna cijena je 129.000,00 kuna.  
Budući da po prvom objavljenom natječaju nije bilo kandidata, početna cijena u ovom natječaju se umanjuje za 20% i iznosi **103.200,00** kuna.
- b) Procjenom broj OVG 06/17 od travnja 2017.g. utvrđena početna cijena od **4.652,00** kune.
- c) Početna cijena u iznosu od **913,50** kuna, utvrđena je prema Pravilniku o određivanju cijena državnog poljoprivrednog zemljišta.

III

Svaki sudionik u natječaju dužan je prije predaje ponude uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene, a koja će biti vraćena u roku od 15 dana od dana određenog za otvaranje ponuda svakom od sudionika koji ne uspije u natječaju, osim ako najpovoljniji natjecatelj odustane od najviše ponuđene cijene.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN proračuna Općine Veliki Grđevac HR3423860021848000008, model: HR 68, s pozivom na broj: 7706 - OIB ili gotovinom na blagajni Općine.

10% vrijednosti od početne cijene, minimalni je iznos koji natjecatelj može ponuditi na početnu cijenu.

#### IV

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u tisku, web stranici Općine Veliki Grđevac i oglasnim panoima Općine Veliki Grđevac. Ponude se podnose u zatvorenim kovertama, a uz ponudu treba priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini, na adresu: Općina Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3. 43270 Veliki Grđevac, s naznakom: „NE OTVARAJ - PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA“.

U roku od 10 dana od okončanja javnog natječaja, Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje nekretnina u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Veliki Grđevac, dužno je provesti postupak otvaranja ponuda i o tome voditi zapisnik, sukladno kojem općinski načelnik donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Prijavljenim natjecateljima, poštom preporučeno dostavlja se obavjest o rezultatima natječaja u daljnjem roku od 10 dana. Na obavjest nezadovoljni natjecatelj može uložiti prigovor Općinskom načelniku, u roku od 3 dana od dana prijema iste.

#### V

U slučaju da po raspisanom natječaju pristigne samo jedna pravovaljana ponuda, općinski načelnik će utvrditi da su stečeni uvjeti za prodaju nekretnina tom kandidatu.

Kupoprodajna cijena plaća se pri zaključivanju ugovora o kupoprodaji.

#### VI

Općina Veliki Grđevac pridržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj fazi postupka, bez davanja obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez obzira na ponuđenu cijenu.

#### VII

Za sve informacije o nekretninama koje su predmet prodaje, zainteresirani se mogu interesirati u Općini Veliki Grđevac, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati ili na tel. 043/ 461 666.