



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA VELIKI GRĐEVAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N. br. 125/11), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 12. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Veliki Grđevac (Klasa: 372-03/16-01/6; ur.broj: 2127/02-01-16-1) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Sportsko rekreacijskom centru Veliki Grđevac, Jedinstveni upravni odjel Općine Veliki Grđevac (Klasa: 372-03/19-01/1; Urbroj: 2127/01-01-19-1), objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U SPORTSKO  
REKREACIJSKOM CENTRU VELIKI GRĐEVAC**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Sportsko rekreacijskom centru Veliki Grđevac, P.Preradovića 4. Veliki Grđevac, a sastoji se od caffè bara s sa sanitarnim čvorom sa 55,71 m<sup>2</sup>, natkrivene terase sa 191,36 m<sup>2</sup> i spremišta sa 13,35 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 260,42 m<sup>2</sup>.
2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja daje se u zakup u viđenom stanju, a za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Poslovni subjekt koji želi zakupiti poslovni prostor iz prethodne točke mora imati osnovanu tvrtku ili obrt s registriranom ugostiteljskom djelatnosti, u okviru koje mora nuditi kavu, sve vrste pića, te pripremati jela s roštilja, sendviče i sladoled.
3. Zakup će se s najpovoljnijim ponuditeljem ugovoriti od 15.svibnja 2019. do 15.rujna 2019.g., s mogućnošću produženja trajanja po potrebi.
4. Početni iznos mjesečne zakupnine se određuje u visini od 20,00 kuna za 1 m<sup>2</sup> zakupljenog prostora, a zakupnik će ugovorenu zakupninu plaćati do 15 dana u mjesecu za prethodni mjesec.
5. Potrošenu električnu energiju zakupnik će plaćati po stvarnoj potrošnji evidentiranoj na kontrolnom brojilu, a radi tehničke nemogućnosti evidentiranja potrošnje vode i plina, te uslugu odvoza komunalnog otpada, zakupnik će plaćati u paušalnom iznosu od 1.500,00 kuna mjesečno, istovremeno s plaćanjem ugovorene zakupnine, za mjesece korištenja iz točke 4. ovog javnog natječaja.  
Zakupnik će plaćati i sva ostala davanja, kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora ( čišćenje, manje popravke na instalacijama i sl.).
6. Ponuditelji moraju uz ponudu dostaviti presliku Rješenja o registraciji ( za pravne osobe ) ili presliku rješenja o obrtu ( za fizičke osobe ), dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 20% iznosa iz točke 4. ovog natječaja, uplatiti na IBAN račun Općine Veliki Grđevac HR 3423860021848000008 s pozivom na broj: 68-7803 -OIB, ili na blagajni Općine Veliki Grđevac, potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave o stanju duga prema RH i BON – 1.
7. Ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnice kao osiguranje plaćanja ugovorene zakupnine.
8. Ponuditelji čije ponude ne budu prihvaćene, Općina Veliki Grđevac će vratiti jamčevinu u roku 8 dana od dana konačnosti Odluke Zakupodavaca.
9. Ukoliko ponuđač izabran za zaključenje ugovora odustane od zaključenja ugovora ili ako prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane Natječajem, gubi pravo na povrat jamčevine, a Zakupodavci će sklopiti Ugovor sa slijedećim ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu i koji je ispunio uvjete iz natječaja .
10. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe.
11. O izboru najpovoljnije ponude, ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku 5 dana od dana donošenja Odluke.

12. Izabrani ponuditelj obvezan je sa Zakupodavcem sklopiti Ugovor o Zakupu poslovnog prostora, a jamčevina će se uračunati u iznos zakupnine. Ugovor se obvezno solemnizira kod javnog bilježnika na teret Zakupnika.
13. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposrednom dostavom u roku od 8 dana od dana objave na adresu: Općina Veliki Grđevac, Jedinštveni upravni odjel, Trg Mate Lovraka 3, 43270 Veliki Grđevac, s naznakom: "PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI".
14. Ponude se neće otvarati javno, a nepravodobno pristigle ponude neće se otvarati već će zatvorene biti vraćene ponuđaču.