



## JAVNI NATJEČAJ

### I

Općina Veliki Grđevac, temeljem Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br. 2/21), oglašava prodaju sustavom zatvornih ponuda sljedećih nekretnina:

- a) Kčbr. 427/2/B – Kuća br.26 i dvor sa 160 čhv, kčbr.427/2/A – Oranica ograda sa 328 čhv, kčbr. 427/2/C/2 – Oranica ograda sa 346 čhv, kčbr. 419/“/A – Sjenokoša potkućnica sa 462 čhv, kčbr. 419/2/B/2 – Sjenokoša potkućnica sa 463 čhv, kčbr. 427/6 – Voćnjak u ogradi sa 28 čhv, kčbr. 428/2/A – Oranica Ograda sa 216 čhv, kčbr – 428/2/B/2 – Oranica ograda sa 216 čhv, upisane u z.k.ul.br. 513, k.o. Mala Pisanica, kčbr. 419/5 – Sjenokoša potkućnica sa 1 juro i 388 čhv, kčbr. 427/5 – Oranica Ograda sa 1 jutro i 150 čhv i kčbr. 428/5 – Oranica ograda sa 792 čhv, upisane u z.k.ul.br. 24 k.o. Mala Pisanica, sve vlasništvo Općine Veliki Grđevac.
- b) Kčbr. 1152/1 – Put u mjestu sa 26 čhv. upisana u z.k.ul.br. 1931 k.o. Veliki Grđevac, vlasništvo Općine Veliki Grđevac.

### II

Početna cijena za nekretnine iz prethodnog članka utvrđena je nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Jure Šimeka iz Bjelovara, a koji je u obliku Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina. Za nekretnine pod a) iz prethodne točke vrijednost i početna cijena je 145.000,00 kuna, a za nekretninu pod b) iz prethodne točke vrijednost i početna cijena iznosi 940,00 kuna.

### III

Svaki sudionik u natječaju dužan je na blagajni Općine Veliki Grđevac ili na IBAN Općine br.HR03423861848002000008, s modelom HR 68 i pozivom na broj 9016 – OIB prijavitelja, prije predaje ponude uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene, a koja će biti vraćena u roku od 15 dana od dana određenog za otvaranje ponuda svakom od sudionika koji ne uspije u natječaju, osim ako najpovoljniji natjecatelj odustane od najviše ponuđene cijene.

### IV

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja u tisku, web stranici Općine Veliki Grđevac i oglasnim panoima Općine Veliki Grđevac. Ponude se podnose u zatvorenim kovertama, a uz ponudu treba priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini, na adresu: Općina Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3. 43270 Veliki Grđevac, s naznakom: „NE OTVARAJ - PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA“

U roku od 10 dana od okončanja javnog natječaja, Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Grđevac, dužno je provesti postupak otvaranja ponuda i o tome voditi zapisnik, sukladno kojem općinski načelnik koji obnaša dužnost općinskog načelnika donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Prijavljenim natjecateljima, poštom preporučeno dostavlja se obavjest o rezultatima natječaja u daljnjem roku od 10 dana. Na obavjest nezadovoljni natjecatelj može uložiti prigovor Odboru za gospodarstvo i poljoprivredu Općinskog vijeća Općine Veliki Grđevac, u roku od 3 dana od dana prijama iste.

### V

U slučaju da po raspisanom natječaju pristigne samo jedna pravovaljana ponuda, općinski načelnik koji obnaša dužnost općinskog načelnika će utvrditi da su stečeni uvjeti za prodaju nekretnina tom kandidatu.

Kupoprodajna cijena plaća se pri zaključivanju ugovora o kupoprodaji.

### VI

Općina Veliki Grđevac pridržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj fazi postupka, bez davanja obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez obzira na ponuđenu cijenu.

### VII

Za sve informacije o nekretninama koje su predmet prodaje, zainteresirani se mogu interesirati u Općini Veliki Grđevac, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati ili na tel. 043/ 461 666.