



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VELIKI GRĐEVAC**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**



**JAVNI NATJEČAJ**

**I**

Općina Veliki Grđevac, temeljem Odluke o uvjetima stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br. 7/12), oglašava prodaju sustavom zatvornih ponuda, nekretnine:

- a) Kčbr. 372 – Kuća i dvorište sa 3179 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 539. k.o. Mala Pisanica, vlasništvo Općine Veliki Grđevac, naslijeđeno kao ošasna imovina.
- b) Kčbr. 547/25/3 – kuća br. 35 i dvor sa 432 m<sup>2</sup>, kčbr. 295/4 – kuća i dvor sa 629 m<sup>2</sup>, , kčbr. kčbr. 293/4 – voćnjak sa 1446 m<sup>2</sup> i kčbr. 292/4 – oranica Ograda sa 6143 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul.br.507 k.o. Mala Pisanica, vlasništvo Općine Veliki Grđevac, naslijeđeno kao ošasna imovina.
- c) Kčbr. 268/2/A – kuća i dvor sa 360 m<sup>2</sup>, kčbr. 268/2/B – voćnjak sa 468 m<sup>2</sup>., kčbr. 268/2/C/2 – voćnjak sa 428 m<sup>2</sup>, kčbr. 267/9 - livada Ograda sa 849 m<sup>2</sup>., kčbr. 267/10 – livada Ograda sa 683 m<sup>2</sup>, kčbr. 267/2/A – sjenokoša u mjestu sa 190 čhv., kčbr. 266/9 – oranica Ograda sa 723 m<sup>2</sup> čhv., kčbr. 266/7 – oranica Ograda sa 727 m<sup>2</sup>, kčbr. 265/9 – oranica Ograda sa 2190 m<sup>2</sup>, kčbr. 265/2/A – Ooranica Ograda sa 2259 m<sup>2</sup>., kčbr. 263/6 – sjenokoša Galovac sa 852 m<sup>2</sup> i kčbr. 263/1 – sjenokoša Galovac sa 852 m<sup>2</sup>., sve upisane u z.k.ul.br.428 k.o. Mala Pisanica, vlasništvo Općine Veliki Grđevac, naslijeđeno kao ošasna imovina.
- d) Kčbr. 99/3 – obiteljska stambena građevina br. 137 , pomoćna građevina, gospodarska građevina i dvorište u ulici I.Franciškovića sa 1460 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 132 k.o. Veliki Grđevac, vlasništvo Općine Veliki Grđevac, naslijeđeno kao ošasna imovina.

**II**

Početna cijena za nekretnine iz prethodnog članka utvrđene su nalazom i mišljenjem sudskog vještaka Juraja Šimeka iz Bjelovara. Za nekretnine pod:

- a) broj procjene OVG 12/17 od 17.srpnja 2017.g. početna cijena iznosi 13.300,00 kuna,
- b) broj procjene OVG 01/17 od travnja 2017.g. početna cijena iznosi 45.800,00 kuna,
- c) broj procjene OVG 03/17 od travnja 2017.g. početna cijena iznosi 117.856, 80 kuna,
- d) broj procjene OVG 05/17 od travnja 2017.g. početna cijena iznosi 129.000,00 kuna.

**III**

Svaki sudionik u natječaju dužan je prije predaje ponude uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene, a koja će biti vraćena u roku od 15 dana od dana određenog za otvaranje ponuda svakom od sudionika koji ne uspije u natječaju, osim ako najpovoljniji natjecatelj odustane od najviše ponuđene cijene.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN proračuna Općine veliki Grđevac br. HR3423860021848000008, model: HR 68, s pozivom na broj: 7706 - OIB ili gotovinom na blagajni Općine.

10% vrijednosti od početne cijene, minimalni je iznos koji natjecatelj može ponuditi na početnu cijenu.

#### **IV**

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u tisku, web stranici Općine Veliki Grđevac i oglasnim panoima Općine Veliki Grđevac. Ponude se podnose u zatvorenim kovertama, a uz ponudu treba priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini, na adresu: Općina Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3. 43270 Veliki Grđevac, s naznakom: „NE OTVARAJ - PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA“

U roku od 10 dana od okončanja javnog natječaja, Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje nekretnina u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Veliki Grđevac, dužno je provesti postupak otvaranja ponuda i o tome voditi zapisnik, sukladno kojem općinski načelnik donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Prijavljenim natjecateljima, poštom preporučeno dostavlja se obavjest o rezultatima natječaja u daljnjem roku od 10 dana. Na obavjest nezadovoljni natjecatelj može uložiti prigovor Općinskom načelniku, u roku od 3 dana od dana prijema iste.

#### **V**

U slučaju da po raspisanom natječaju pristigne samo jedna pravovaljana ponuda, općinski načelnik će utvrditi da su stečeni uvjeti za prodaju nekretnina tom kandidatu.

Kupoprodajna cijena plaća se pri zaključivanju ugovora o kupoprodaji.

#### **VI**

Općina Veliki Grđevac pridržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj fazi postupka, bez davanja obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez obzira na ponudenu cijenu.

#### **VII**

Za sve informacije o nekretninama koje su predmet prodaje, zainteresirani se mogu interesirati u Općini Veliki Grđevac, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati ili na tel. 043/ 461 666.