

ŽUPANIJA: BJELOVARSKO-BILOGORSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU VELIKI GRĐEVAC

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Veliki Grđevac, iznosi: 1258,2116 ha

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	50	408,9885 ha
2.	dugogodišnji zakup	21	64,6093 ha
	koncesija		
	privremeno korištenje	40	295,4490 ha
	prodaja (neotplaćeno)*	3	2,6187 ha
		

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	Nema podnesenih zahtjeva
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	94,2180	Za prodaju je određeno 524 parcela
površine određene za zakup	1163,9184	Za zakup je određeno 3307 parcela
površine određene za zakup za ribnjake	0,0752	Za zakup ribnjaka je određena jedna parcela
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka		
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%		

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50 ha.

NAPOMENA/OBRASLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

U postupku izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za tražili smo očitovanja od propisanih institucija te smo ih zaprimili kako slijedi :

Ured državne uprave u Bjelovarsko bilogorskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Grubišno polje dostavila je očitovanje – Klasa:944-18/18-01/3 Urbroj: 2103-03-09-18-2 dana 15. 03. 2018. i očitovanje – Klasa:944-18/18-01/5 Urbroj: 2103-03-09-18-2 dana 13. 04. 2018. o podnesenim zahtjevima za povrat imovine sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine;

Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije nam je dostavio Očitovanje – Klasa: 350 -02/18-01/220, Ur: broj: 2103/01-09/3-18-2 izdanog dana 03.05.2018. u Grubišnom polju, kojim se konstatira da parcele s područja općine Veliki Grđevac se ne nalaze u obuhvatu postojećeg sustava javnog navodnjavanja niti planiranog sustava navodnjavanja;

Hrvatske Vode, vodnogospodarska ispostava za mali sliv „ Česma – Glogovnica“ je dostavilo očitovanje, Klasa: 325-10/18-04/0000715, Ur. Broj : 374-3107-1-18-2 od dana 04.05.2018., o statusu nekretnina u odnosu na javno vodno dobro i da se mogu koristiti u svrhu izrade Programa raspolaganja ali uz posebne uvijete. To su slijedeće čestice prema katastarskim općinama:

Cremusina:

137/1, 139/3, 139/4, 141/2, 142, 169/3, 169/4, 174/1, 174/10, 174/11, 174/2, 174/4, 174/5, 174/8, 175/4, 235/2, 235/3, 235/4, 238/3, 241/6, 249/5, 249/6, 249/7, 253/4, 253/5, 253/4, 253/5, 295, 298/1, 298/2, 304/6, 31/2, 31/3, 43/1;

Donja Kovačica:

119, 617, 697/1, 702/1, 721/1, 728/1, 750/175;

Dražica:

16/3, 170/19, 231/14, 29/3, 327/3, 424/8, 434, 661/3, 674/2, 674/3, 674/4, 677/1, 677/3, 677/5, 677/7, 677/8, 677/9, 691, 698/3, 698/5, 699/3, 703, 705/2, 711/1, 711/2, 713/1, 713/2, 718/11, 718/12, 718/5, 718/6, 721/3, 721/6, 721/7, 727/3, 727/4, 728/1, 728/2, 729/1, 729/2, 732/3, 738/1, 738/10, 738/2, 738/3, 738/4, 738/5, 738/6, 738/7, 738/9, 739/2, 739/3, 739/4, 739/5, 740/1, 740/2, 740/3, 741/1, 741/2, 741/3, 747/2, 747/6, 747/7, 750/1, 751/2, 751/4, 751/6, 752/1, 752/5, 752/6, 752/7, 753/1, 753/2, 756/1, 756/2, 756/3, 756/5, 756/6, 757/2, 757/3, 757/6, 757/7, 761/2, 761/3, 761/4, 761/6, 761/7, 761/8, 762/1, 762/2, 762/3, 762/4, 762/5, 763/1, 763/2, 764/1, 7654/2, 769/10, 769/3, 769/4, 769/5, 769/6, 769/7, 769/8, 769/9, 770/2, 770/3, 770/4, 771/1, 771/3, 771/4, 771/6, 772/2, 772/3, 772/4, 772/5, 772/6, 772/7, 772,8, 772/9, 777/1, 777/2, 778/12, 778/13, 778/6, 778/7, 778//, 779/1, 779/2, 779/3, 780/1;

Gornja Kovačica:

121/4, 127/1, 148/4, 214/1, 217/1, 217/2, 229/5, 231/5, 240/3, 298/9, 349/3, 354/3, 354/7, 354/9, 405/4, 425/6, 5/1, 544/8, 574/15, 574/2, 574/26, 574/29, 574/30, 574/33, 574/33, 574/34, 574/35, 574/36, 574/44, 622/37, 743/3, 839/8, 842/6;

Mala Pisanica:

114/3, 114/4, 115/3, 115/4, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, 118/1, 118/10, 118/2, 118/7, 118/8, 118/9, 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 120/2, 120/3, 120/4, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 122/1, 122/2, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 125/1, 126/1, 126/3, 128/1, 128/2, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 130/1, 130/2, 130/3, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5, 131/6, 131/9, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 133/4, 134/1, 134/2, 135/2, 135/3, 135/4, 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 138, 139, 140/2, 140/3, 140/4, 141/1, 141/2, 141/4, 141/8, 141/9, 142/1, 142/2, 142/3, 143/2, 143/3, 143/4, 144/1, 144/2, 145, 158/1, 158/2, 159, 160/1, 160/2, 160/3, 161/1, 161/2, 162, 163/1, 163/2, 165/1, 165/2, 167/1, 167/2, 168, 169/1, 169/3, 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2, 172/4, 172/5, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/1, 176/1, 176/2, 176/3, 177/4, 177/5, 177/6, 178/3, 178/4, 179/3, 179/4, 179/5, 180/10, 180/11, 180/12, 180/8, 180/9, 181/1, 181/13, 181/3, 181/5, 181/6, 181/8, 183, 184/1, 184/2, 185/1, 186/1, 187/1, 187/2, 187/3, 188/1, 188/2, 189, 190, 191/2, 191/3, 191/4, 193/2, 194/3, 195, 197/1, 197/2, 199, 201/1, 201/2, 202, 203, 205, 207, 208/1, 209, 212, 213/1, 213/3, 213/4, 216/10, 216/11, 216/12, 216/3, 217/3, 217/4, 218/1, 219/1, 220/1, 220/2, 220/3, 221/4, 221/6, 221/7, 222/2, 223/4, 223/5, 223/6, 223/7, 224/3, 224/4, 225/4, 225/5, 226/2, 227/10, 227/11, 227/13, 227/6, 227/7, 227/8, 227/9, 230/2, 231/3, 232/10, 232/11, 232/4, 232/9, 233/1, 233/3, 233/8, 233/9, 263/1, 263/6, 290/4, 290/5, 377/2, 443/2, 462/3, 507/1;

Mali Grđevac;

279/3, 279/5;

Pavlovac:

1096/4, 1096/5, 1096/6, 1099/4, 1099/5, 1099/6, 1100/1, 1108/3, 1194/9, 1199/5, 1199/6, 1199/8, 1200/4, 1200/6, 1206/4, 1206/5, 1207/5, 1207/6, 1207/7, 1207/8, 1207/9, 1208/4, 1208/5, 1208/6, 1208/8, 1212/2, 1212/4, 1213/5, 1213/8, 1214/7, 1216/14, 1216/19, 1222/3, 1222/4, 1222/7, 1222/8, 1223/3, 1223/4, 1493/1, 1493/2, 1493/3, 1530/2, 1531/1, 1531/2, 1532/2, 1533/2, 1534/1, 1534/2, 1535/1, 1536/1, 1536/2, 155/1, 155/10, 155/11, 155/12, 155/13, 155/9, 157, 1609/74, 1609/75, 1609/98, 161/1, 161/2, 162, 163/8, 163/9, 164/2, 164/3, 164/4, 164/5, 165/11, 166/11, 166/5, 166/8, 170/1, 170/2, 170/4, 171/1, 171/14, 171/2, 171/3, 178/2, 183/1, 184/2, 184/3, 188/2, 188/4, 193/1, 193/11, 193/12, 193/13, 193/3, 193/4, 193/6, 194/3, 194/4, 198/2, 198/5, 198/7, 199/2, 199/3, 200/2, 200/5, 200/8, 201, 203/1, 203/2, 204/1, 204/11, 204/4, 204/8, 205/13, 205/4, 205/5, 205/7, 205/8, 206/1, 208/2, 210/1, 210/9, 220/1, 236/1, 236/2, 236/3, 237/2, 238/3, 239/1, 239/2, 242/7, 242/9, 243/6, 249/15, 249/3, 249/8, 250/3, 351/5, 530/13;

Sibenik:

110/1, 110/2, 110/3, 112/2, 113, 130/12, 130/5, 130/6, 130/9, 131/2, 136/1, 149/12, 149/13, 149/14, 149/17, 149/18, 149/3, 149/4, 150/7, 152/1, 156, 181, 191/1, 191/5, 192/1, 196/3, 197/, 200/1, 205/1, 205/2, 215/2, 215/3, 224/2, 224/5, 232/2, 232/8, 233/9, 239/1, 240/5, 247/3, 247/4, 403/38, 409/1, 409/10, 422/1, 422/2, 423, 432, 433/1, 433/2, 434/2, 435/1, 435/2, 435/3, 438/2, 462/1, 462/2, 466/4, 476/2, 476/3, 478, 479/2, 480, 481/2, 489/4, 489/5, 492, 493, 498/1, 498/2, 498/3, 507/1, 507/2, 522/11, 522/12, 522/13, 523/10, 523/11, 523/12, 523/13, 523/5, 523/6, 523/7, 523/8, 523/9, 538/4, 538/5, 539/3, 539/4, 549/1, 550/2, 550/3, 550/4, 550/5, 555/2, 556/1, 556/2, 556/3, 556/4, 560/1, 560/2, 563/2, 563/3, 563/4, 563/5, 563/6, 564/1, 564/4, 565/1, 565/2, 593/26;

Veliki Grđevac:

1089/4, 1280/6, 1280/8, 1508/5, 177/4, 240/1, 240/2, 609/1, 609/2, 611/2, 818/3, 818/4, 818/5, 846/4, 865/1, 878/2, 878/4, 901/ 904/1, 923/2, 957.

Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije nam je dostavio Uvjerenje, - Klasa: 350-02/18-01/219, Ur broj: 2103/01-09/13-18-2 od 18 svibnja 2018.g. o statusu parcela prema prostorno planskoj dokumentaciji i t ih označili prema sljedećim oznakama :

G GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
P2 VRIJEDNO OBRADIVO TLO
P3 OSTALA VRIJEDNA OBRADIVA TLA
Š1 ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
PŠ OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
V VODNE POVRŠINE
VODOTOCI VODOTOCI
R5 VODENI SPORTOVI
R6 IZLETNIČKA REKREACIJA
R7 KOPNENI SPORTOVI
GROBLJE + GROBLJE
DRŽAVNA CESTA OSTALE DRŽAVNE CESTE
ŽUPANIJSKA CESTA ŽUPANIJSKA CESTA
LOKALNA CESTA LOKALNA CESTA

Također su u uvjerenju detektirali površine gdje se ne mogu uskladiti oznake parcele u pisanom obliku i grafičkom obliku pri podacima iz državne geodetske uprave u bjelovarsko-bilogorskoj županiji

Spisak parcela je prilogu Programa

Hrvatski centar za razminiranje je dana 17.travnja 2018. g. dostavio Potvrdu – klasa: 213-04/18-06/220, ur broj; 530/117-05/4-18-02 da se na području općine Veliki Grđevac ne nalaze minsko sumnjiva područja;

Hrvatske šume d.o.o. , uprava šuma, podružnica Bjelovar je dana 18.04. 2018. g. izdalo Očitovanje o statusu katastarskih čestica uključenih u Program gospodarenja šumama na području Općine Veliki Grđevac Ur : broj : BJ-05-18-596/02. Navedene parcele su isključene u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, osim onih koje samo djelom su uključene u Program gospodarenja šumama;

Bjelovarsko -bilogorska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj daje prethodno mišljenje na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Veliki Grđevac Klasa:320-01/18-01/23 Urbroj:2103/1-07-18-16 od 19. srpnja 2018. ;

Ekološka mreža

Sukladno članku 29. stavak 13. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN20/2018) za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem čiji obuhvat se nalazi na području ekološke mreže obavezno je provesti postupak osjene prihvatljivosti programa za ekološku mrežu prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode. Kako je sjeverni dio Općine Veliki Grđevac obuhvaćen ekološkom mrežom potrebno je provesti navedenu ocjenu što je vidljivo iz priložene mape.

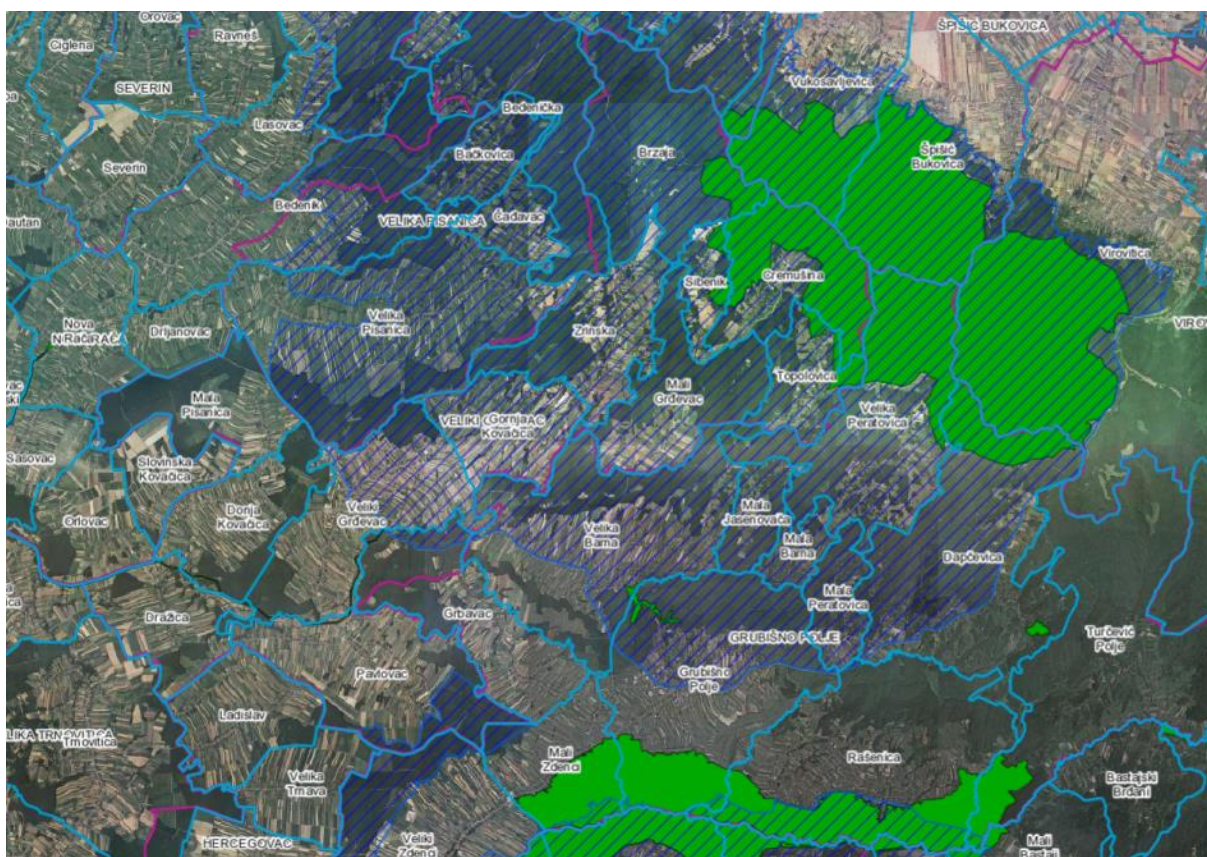
U postupku provedbe Strateške procjene utjecaja na okoliš odnosno Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Bjelovarsko -bilogorska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj daje mišljenje Klasa:351-03/18-03/44 Urbroj:2103/1-07-18-2 od 10. prosinca 2018. da za Program raspolaganja nije obavezna provedba postupka strateške procjene niti postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Dosadašnje raspolaganje

Dosadašnje raspolaganje je prikazano u priloženim mapama

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem

Na temelju priložene dokumentacije i kartovnog prikaza kojim se utvrđuje pozicija parcela priložena je tabela kojom se prikazuju formirane tehnološke cjeline (TC) od više parcela i kojima se kao takvima raspolaže.



OBRZLOŽENJE RASPOLAGANJA

Na priloženim kartam parcele su označene različitim bojama ovisno budućem raspolaganju i prema ograničenjima koja su navedene u suglasnostima izdanima od različitih institucija.

Legenda:

Zakup – vrši se zakup na 50 godina bez ograničenja

Prodaja - vrši se prodaja parcela radi okrupnjavanja ostalih posjeda

Zakup – pod upravom voda – ove parcele se daju u zakup na manji period ovisno o kategorizaciji vodnog tijela i kolika je površina uključena u javno vodno dobro

Zakup – djelomično šumsko – ove parcele su obrasle višegodišnjim biljem i koje je potrebno privesti poljoprivrednoj proizvodnji ukoliko postoji zainteresiran subjekt. Ukoliko ne postoji zainteresirani subjekt navedene parcela će se predati na upravljanje Hrvatskim šumama

Zakup-djelomično građevinsko – Kako je prostornim planom Općine dio parcele uključen u građevinsko zemljište, a dio parcele je u području poljoprivredne namjene, ovim programom se daje u zakup površina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Ribnjak - Ova površina se daje u zakup kao ribnjak

