



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI GRĐEVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

JAVNI NATJEČAJ

I

Općina Veliki Grđevac, temeljem Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br. 2/23), ponovno oglašava prodaju sustavom zatvornih ponuda sljedeću nekretninu:

Kčbr. 321/28 – Gradilište sa 278 čhv upisana u z.k.ul.br. 1642, k.o. Veliki Grđevac, vlasništvo Općine Veliki Grđevac, uz početnu cijenu od 6.400,00 €;

II

Početne cijene za nekretnine iz prethodne točke utvrđene su nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka i procjenitelja građevinske struke Juraja Šimeka iz Bjelovara.

III

Nekretnina iz točke I ovog Javnog natječaja može se prodati najpovoljnijem ponuditelju uz uvjet da na istoj izgradi objekat u roku 3 godine od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora, a prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja Općine Veliki Grđevac (Službeni glasnik Općine Veliki Grđevac br. 03/05, 04/14 i 5/20), što će biti utvrđeno kupoprodajnim ugovorom i kao obveza kupca, upisano na teretovnoj strani zemljišne knjige.

Nakon što kupac uporabnom dozvolom dokaže izgrađenost objekta, Općina Veliki Grđevac kao Prodavatelj će izdati ispravu podobnu za brisanje upisanog tereta u zemljišnoj knjizi.

IV

Svaki sudionik u natječaju dužan je na blagajni Općine Veliki Grđevac ili na IBAN Općine br.HR03423861848002000008, s modelom HR 68 i pozivom na broj 9016 – OIB prijavitelja, prije predaje ponude uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene, a koja će biti vraćena u roku od 15 dana od dana određenog za otvaranje ponuda svakom od sudionika koji ne uspije u natječaju, osim ako najpovoljniji natjecatelj odustane od najviše ponuđene cijene.

V

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja u tisku, web stranici Općine Veliki Grđevac i oglasnim panoima Općine Veliki Grđevac. Ponude se podnose u zatvorenim kovertama, a uz ponudu treba priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini, na adresu: Općina Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3. 43270 Veliki Grđevac, s naznakom: „NE OTVARAJ - PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA“

U roku od 10 dana od okončanja javnog natječaja, Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Grđevac, dužno je provesti postupak otvaranja ponuda i o tome voditi zapisnik, sukladno kojem općinski načelnik donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Prijavljenim natjecateljima, poštom preporučeno dostavlja se obavjest o rezultatima natječaja u daljnjem roku od 10 dana. Na obavjest nezadovoljni natjecatelj može uložiti prigovor Odboru za gospodarstvo i poljoprivredu Općinskog vijeća Općine Veliki Grđevac, u roku od 3 dana od dana prijama iste.

VI

U slučaju da po raspisanom natječaju pristigne samo jedna pravovaljana ponuda, općinski načelnik će utvrditi da su stečeni uvjeti za prodaju nekretnina tom kandidatu.

Kupoprodajna cijena plaća se pri zaključivanju ugovora o kupoprodaji.

VII

Općina Veliki Grđevac pridržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj fazi postupka, bez davanja obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez obzira na ponuđenu cijenu.

VIII

Za sve informacije o nekretninama koje su predmet prodaje, zainteresirani se mogu interesirati u Općini Veliki Grđevac, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati ili na tel. 043/ 461 666.