



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI GRĐEVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



JAVNI NATJEČAJ

I

Općina Veliki Grđevac, temeljem Odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnina, oglašava prodaju sustavom zatvornih ponuda, nekretnine u k.o. Veliki Grđevac, i to:

- a) kčbr. 321/65 – gradilište sa 69 čhv. k.o. Veliki Grđevac, upisane u z.k.ul.br. 1642, što u naravi nije gradilište već pristupni put ka nekretnini kčbr. 320/50.
- b) kčbr. 19/1 – Vrt u selu sa 235 čhv., kčbr. 19/A – Kuća br.390 i dvor u selu sa 139 čhv i kčbr. 20/3 – Oranica Ograda sa 1200 čhv, upisane u z.k.ul.br.1109, vlasništvo Općine Veliki Grđevac, naslijeđeno kao ošasna imovina.

II

Početna cijena za nekretnine iz prethodnog članka utvrđene su nalazom i mišljenjem sudskog vještaka Juraja Šimeka iz Bjelovara. Za nekretnine pod a) broj procjene OVG 12/17 od 17.srpnja 2017.g. početna cijena je 6.672,00 kune, a za nekretnine pod b) broj procjene OVG 01/17 od travnja 2017.g. početna cijena iznosi 15.000,00 kuna.

III

Svaki sudionik u natječaju dužan je na blagajni Općine Veliki Grđevac prije predaje ponude uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene, a koja će biti vraćena u roku od 15 dana od dana određenog za otvaranje ponuda svakom od sudionika koji ne uspije u natječaju, osim ako najpovoljniji natjecatelj odustane od najviše ponuđene cijene.

10% vrijednosti od početne cijene, minimalni je iznos koji natjecatelj može ponuditi na početnu cijenu.

IV

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u tisku, web stranici Općine Veliki Grđevac i oglasnim panoima Općine Veliki Grđevac. Ponude se podnose u zatvorenim kovertama, a uz ponudu treba priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini, na adresu: Općina Veliki Grđevac, Trg Mate Lovraka 3. 43270 Veliki Grđevac, s naznakom: „NE OTVARAJ - PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA“

U roku od 10 dana od okončanja javnog natječaja, Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje nekretnina u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Veliki Grđevac, dužno je provesti postupak otvaranja ponuda i o tome voditi zapisnik, sukladno kojem općinski načelnik donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Prijavljenim natjecateljima, poštom preporučeno dostavlja se obavjest o rezultatima natječaja u daljnjem roku od 10 dana. Na obavjest nezadovoljni natjecatelj može uložiti prigovor Općinskom načelniku, u roku od 3 dana od dana prijema iste.

V

U slučaju da po raspisanom natječaju pristigne samo jedna pravovaljana ponuda, općinski načelnik će utvrditi da su stečeni uvjeti za prodaju nekretnina tom kandidatu.

Kupoprodajna cijena plaća se pri zaključivanju ugovora o kupoprodaji.

VI

Općina Veliki Grđevac pridržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj fazi postupka, bez davanja obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez obzira na ponuđenu cijenu.

VII

Za sve informacije o nekretninama koje su predmet prodaje, zainteresirani se mogu interesirati u Općini Veliki Grđevac, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati ili na tel. 043/ 461 666.