



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE**

**GRADONAČELNIK
OPĆINA VELIKI GRĐEVAC
OPĆINSKI NAČELNIK**

Zajedničko povjerenstvo

**Grada Grubišnoga Polja i Općine Veliki Grđevac
za davanje u zakup poslovnog prostora Hostela u Diklu**

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18), odredbi Zaključka o davanju suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Hostela Diklo ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, br. 8/21), Rješenja o imenovanju Zajedničkog povjerenstva Grada Grubišnoga Polja i Općine Veliki Grđevac za davanje u zakup poslovnog prostora Hostela u Diklu od 20. siječnja 2022. godine, te odgovarajućom primjenom odredbi Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, br. 04/16) Zajedničko povjerenstvo Općine Veliki Grđevac i Grada Grubišnoga Polja za davanje u zakup poslovnog prostora Hostela u Diklu (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora Hostela Diklo

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora Hostela u Diklu, Crkveni trg br. 1, Grad Zadar, koji je sagrađen na k.č. zgrade br. 7, k.o. Diklo, u suvlasništvu Grada Grubišnoga Polja i Općine Veliki Grđevac, svakoga u ½ dijela (u daljnjem tekstu: Zakupodavci).
2. Poslovni prostor iz prethodne točke, površine je 588 m² kategoriziran je kao Hostel u kojem se isključivo može obavljati turističko-ugostiteljska djelatnost (usluga smještaja, usluge prehrane, pića i napitaka), u 13 (trinaest) soba sa ukupno 28 ležaja, kuhinjom, blagovaonicom sa šankom i sanitarnim čvorovima, pomoćnim prostorijama, te otvorenim dvorišnim prostorom.
3. Poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja daje se u zakup u viđenom stanju. Poslovni subjekt mora imati osnovanu tvrtku s registriranom ugostiteljsko- turističkom djelatnošću.
4. Objekt Hostela iz točke 1. ovog natječaja daje se u zakup na 5 godina, počevši od 2022. godine, unutar kojih će zakupnik primiti goste tijekom cijele godine.
5. Početni iznos zakupnine se određuje u visini od 40.000,00 kuna za prvu godinu zakupa, a po 60.000,00 kuna za svaku od 4 preostale godine zakupa. Zakupnina je zajednički prihod proračuna Općine Veliki Grđevac i proračuna Grada Grubišnoga Polja, svakog u ½ dijela, a zakupnik će ugovorenu zakupninu plaćati dva puta godišnje, prvu ratu tijekom lipnja, a drugu ratu tijekom prosinca, za svaku godinu zakupa.
6. Organiziranim skupinama s područja Grada Grubišnoga Polja i Općine Veliki Grđevac, kao što su razne udruge, klubovi, organizirani učenički izleti, sindikalne organizacije, zakupnik mora omogućiti povlaštenu cijenu po noćenju u poslovnom prostoru koji je predmet ovog natječaja.
7. Zakupnik će se obvezati tijekom cijele godine osim zakupnine plaćati i troškove potrošnje električne energije, vode, te svih ostalih komunalnih, vodnih i drugih davanja, kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.) a koje se odnose na zakupljeni poslovni prostor. Zakupnik ne smije raditi preinake poslovnoga

prostora kojima se bitno mijenjaju konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora bez odobrenja Grada Grubišnoga Polja i Općine Veliki Grđevac.

8. Ponuditelj u ponudi mora navesti slijedeće podatke:

- a) Ime, prezime i adresa – (za obrtnike), odnosno naziv tvrtke sa sjedištem tvrtke (za pravne osobe),
 - b) Presliku Rješenja o registraciji (za pravne osobe) ili presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe),
 - c) Dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 10% iznosa iz točke 5. ovog natječaja, dio koji se odnosi na prvu godinu zakupa, na način da 50% toga iznosa uplati na IBAN račun Grada Grubišno Polje, a 50% početnog iznosa jamčevine na IBAN račun Općine Veliki Grđevac,
 - d) Ponuđeni iznos zakupnine za prvu godinu i preostale četiri godine u kunama,
 - e) Ponuđeni iznos povlaštene cijene za organizirane skupine iz točke 6. ovog natječaja, u fiksnom iznosu,
 - f) Dokaz o podmirenim obvezama ukoliko u natječaju sudjeluje raniji zakupnik,
 - g) Potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave o nepostojanju duga prema RH,
 - h) Ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti plan upravljanja hostelom i viziju hostela u razdoblju od pet godina koliko traje zakup prostora;
 - i) Ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnice kao osiguranje plaćanja ugovorene zakupnine.
9. Ponuditelji su dužni prije podnošenja svoje ponude uplatiti jamčevinu u visini 10% početnog iznosa zakupnine za prvu godinu, na način da 50% toga iznosa uplate na IBAN račun Grada Grubišnoga Polja HR3123860021813900003 s pozivom na broj: HR68-7722-OIB, a 50% početnog iznosa jamčevine na IBAN Općine Veliki Grđevac HR 3423860021848000008 s pozivom na broj: HR68-7803 -OIB.
10. Ponuditelji čije ponude ne budu prihvaćene, Grad Grubišno Polje i Općina Veliki Grđevac će vratiti jamčevinu u roku 8 dana od dana konačnosti Odluke Zakupodavaca.
11. Ukoliko ponuđač izabran za zaključenje ugovora odustane od zaključenja ugovora ili ako prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane Natječajem, gubi pravo na povrat jamčevine, a Zakupodavci će sklopiti Ugovor sa slijedećim ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu i koji je ispunio uvjete iz natječaja.
12. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe.
13. O izboru najpovoljnije ponude, ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku 8 dana od dana donošenja Odluke.
14. Izabrani ponuditelj obvezan je sa Zakupodavcem sklopiti Ugovor o Zakupu poslovnog prostora gdje će se u istom definirati početak rada, a jamčevina će se uračunati u iznos zakupnine.
15. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposrednom dostavom kod ovog tijela u roku od **8 dana** od dana objave na adresu: Zajedničko povjerenstvo Grada Grubišnoga Polja i Općine Veliki Grđevac za davanje u zakup poslovnog prostora Hostela u Diklu, Trg bana Josipa Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje s naznakom: "PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR U DIKLU- NE OTVARATI".
16. Nepravodobno pristigle ponude Povjerenstvo neće otvarati već će ih zatvorene vratiti ponuđaču.
17. **Ponude se neće otvarati javno, a otvaraju se 25. veljače 2022. u 09,00 sati**, na adresi zakupodavca, prema redoslijedu zaprimanja ponuda.

18. Informacije o oglašenom poslovnom prostoru kao i vremenu razgledavanja mogu se dobiti u Stručnoj službi Gradskog vijeća Grada Grubišnoga Polja na broj telefona (043) 448-209, soba br. 30, i u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Veliki Grđevac na broj telefona (043) 461-666.
19. Natječaj će biti objavljen na Radiju Grubišno Polje, oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja i oglasnoj ploči Općine Veliki Grđevac, te web stranicama Grada Grubišnoga Polja i Općine Veliki Grđevac.
20. Natječaj je otvoren **zaključno sa 23. veljače 2022.godine.**

KLASA: 940-01/21-01/14
URBROJ: 2103-5-01/01-22-16
Grubišno Polje, 15. veljače 2022.



PREDSJEDNICA POVJERENSTVA:
Kristina Vereš, mag.iur.